

الملف التعريفي

لعام 2023



شركة الأخوين المتطورة المحدودة
Al Akhawan Development Co. Ltd
إدارة أملاك - وساطة عقارية

للتقنة دلالات وللتميز علامات

للتواصل امسح الكود



CONTENT

المحتوى

About Us	02	01	من نحن
Our Mission	04	03	الرسالة
Our Vision	04	03	الرؤية
Our Values	04	03	القيم
Our services	06	05	الخدمات
Time schedule	18	17	المخطط الزمني
Al Akhawen advanced Co. in Figures	20	19	الشركة في أرقام
Testimonials	21	21	الشهادات
Previous work	25	25	سابقة الأعمال
Contact	30	29	التواصل

من نحن

شركة سعودية تأسست عام 1996م في مدينة جدة؛ نظراً
لحاجة العملاء إلى خدمة متخصصة في مجال إدارة
الأموال. وتعمل الشركة الآن في مجال إدارة العقارات
والمرافق التجارية والإدارية والسكنية؛ لتضع مفاهيم
وابتكارات جديدة في المجال العقاري من خلال فريق
العمل الذي يتكوّن من نخبة متميزة من المتخصصين في
تأجير وتسويق العقارات، وتحصيل الإيجارات، ومتابعة
المستأجرين، وصيانة المرافق العقارية. وتدير الشركة
أكثر من 4000 وحدة عقارية داخل مدينة جدة

ABOUT US

A Saudi company established in 1996 AD in Jeddah for the purpose of fulfilling the needs of customers for a specialized property management service. The Company is working currently in real estate and commercial, administrative and residential facilities management, developing new real estate concepts and innovations thanks to its team that consists of a distinguished specialists in real estate leasing and marketing, collecting rents, following up on lessees, and maintaining real estate facilities. The Company manages more than 4,000 real estate units in Jeddah

الرسالة


الريادة المحلية في تقديم الخدمات العقارية وخدمات
المرافق وتحقيق عوائد استثمارية بأعلى مستوى من
الاحترافية والجودة


الرؤية

أن نكون شركة رائدة في تقديم حلول متكاملة
لقطاع العقارات في المملكة العربية السعودية

القيم

المصداقية والنزاهة 

رضا العملاء 

التميز والتطوير 



OUR MISSION

Local leadership in providing real estate and facilities services of the highest level of professionalism and quality, in addition to achieving investment returns.



OUR VISION

A leading company in providing integrated real estate solutions in KSA.



OUR VALUES

- ✔ Credibility and integrity.
- ✔ Customer Satisfaction.
- ✔ Excellence and constant development.

خدماتنا

■ إدارة الأملاك

نعمل في شركة الأخوين المتطورة على توفير خدمات إدارة الأملاك بأفضل الطرق والأساليب الحديثة، وذلك من خلال استخدام تقنيات عالية المستوى، وقاعدة بيانات متخصصة واسعة في هذا المجال. كما تولي الشركة اهتماماً كبيراً بتحسين العلاقة مع عملائها، وضمان رضاهم الكامل، وذلك من خلال تقديم خدمات ذات جودة عالية وفقاً لأفضل الممارسات العالمية

■ التطوير العقاري

نسعى إلى تقديم التطوير العقاري بمفهوم عصري وذكي؛ وذلك من خلال إمكانيات كبيرة، وفريق عمل محترف؛ لذلك انطلقنا بقوة للمنافسة في مجال تطوير وتنفيذ المشاريع السكنية والتجارية في المملكة العربية السعودية من خلال تنفيذ أكثر من 50 مشروعاً؛ وذلك لتقديم حلول سكنية وتجارية تواكب التطور المتسارع، وتوفير احتياجات العملاء بأساليب إبداعية، وجودة عالية



OUR SERVICES

■ **Property Management**

Al Akhawan advanced Co. provide high-quality modern property management services, by using high-tech and a wide specialized database. The Company also pays great attention to enhancing its relationship with customers and ensuring their complete satisfaction by providing high-quality services in accordance with the best international practices.

■ **Real Estate Development**

We seek modern and smart real estate development, relying on our great capabilities and professional team. We pushed hard competing in the field of development and implementation of more than 50 residential and commercial projects in KSA, providing residential and commercial solutions that keep pace with the rapid development, and fulfill the needs of customers creatively.

■ الاستثمار العقاري

نقوم بهذه الخدمة مثل: شراء وتخطيط الأراضي السكنية الواعدة وتطويره، والمشاركة والمساهمة في المحافظ الاستثمارية العقارية؛ بالإضافة إلى تحديد وتقييم الفرص الاستثمارية المتميزة والمساهمة بها مباشرة، أو استقطاب المستثمرين للمشاركة بها، كما نقوم أيضاً بتخطيط وبناء المجمعات السكنية والتجارية

■ التسويق العقاري

نقدم خدمة التسويق العقاري لتلبية احتياج العميل في بيع وتسويق عقاراتهم بأسعار تنافسية، للوصول بكل سهولة إلى العميل المحتمل، وذلك من خلال قاعدة بيانات ضخمة، بالإضافة إلى استخدام كافة الوسائل الحديثة، والاستراتيجيات الذكية، والأساليب الإبداعية في التسويق لضمان استهداف أكبر شريحة ممكنة، وتسهيل بيع العقار، وعرض مميزاته بطريقة جذابة ومبدعة

■ **Real Estate Investment**

We provide various services such as purchase, planning and development of promising residential lands; participation and contribution to real estate investment portfolios; identification, evaluation and direct investment of distinguished investment opportunities, or attracting investors to participate therein; and planning and building residential and commercial compounds.

■ **Real Estate Marketing**

We provide real estate marketing services to meet the needs of customers to easily reach the potential buyer when selling and marketing real estate, at competitive prices, by providing a huge database and using all marketing modern means, smart strategies, and creative methods, to ensure targeting the largest possible group, facilitating selling properties, and highlighting its features attractively and creatively.

■ الوساطة العقارية

نهدف من خلال هذه الخدمة إلى تسهيل العملية التعاقدية بين الأطراف، وتنشيط السوق العقاري، ونسعى إلى تقديم هذه الخدمة بشفافية، ومصداقية، وجودة، وكفاءة؛ لذلك يقوم فريقنا ذو الخبرة العالية والمُرَخَّص من الجهات المختصة وذات العلاقة في المجال العقاري بتسهيل عملية التأجير، أو التملك، أو بيع العقارات والأراضي على صاحب العقار، أو الباحث عن العقار، مما يجعل إتمام الصفقات العقارية أمراً سهلاً ويعود بالفائدة على كلا الأطراف، بالإضافة إلى تقديم كافة الخدمات العقارية المكّلة نيابة عن الأطراف المستفيدة

■ التقييم العقاري

لقد قمنا بعد سنوات عديدة من العمل الدؤوب في السوق العقاري باختيار أفضل الكوادر المتخصصة في تقييم الأصول والعقارات؛ لينضموا إلى فريق عملنا ذي الخبرات التراكمية، والمعرفة العميقة، التي تشكلت على مدى أكثر من 20 عاماً لنقدّم خدماتنا لكافة الأفراد، والمؤسسات، والمنظمات الحكومية والخاصة؛ لمساعدتها في تحديد قيمة أصولها العقارية، وتقديم الاستشارة والمساعدة لتنمية وزيادة إنتاجية هذه الأصول

■ **Real Estate Brokerage**

Through this service, we aim to facilitate the contractual process between the parties and energize the real estate market. Taking into account transparency, credibility, quality and efficiency, our highly experienced and licensed team from the real estate competent and relevant authorities help the real estate owners or seekers to lease, buy, and/or sell real estate, which facilitates closing real estate deals to the benefit of all parties. We also provide all complementary real estate services on behalf of the beneficiaries.

■ **Real Estate Appraisal**

After so many years of hard work in the real estate market, we managed to include the best cadres specialized in appraising assets and real estate, to join our 20-year-old team who enjoy cumulative experience and wide knowledge, in order to provide our services to all individuals, institutions, and governmental and private organizations, assist them in determining the value of their real estate assets, and provide advice and assistance to develop and increase the productivity thereof

■ إدارة المرافق

نظراً لمواكبة التطور الكبير الذي يشهده القطاع العقاري، وتماشياً مع رؤية الشركة، فقد تم إدراج إدارة المرافق لخدمات الشركة، الأمر الذي جعل إدارة المرافق واحدة من أكبر الإدارات في شركة الأخوين المتطورة، ومفعمة بالكثير من المسؤوليات المناطة على عاتقها

وتشغل الإدارة دوراً مهماً ومسؤوليات متعددة في كافة العمليات الفنية التي يتضمنها المرفق، وكذلك تسعى إدارة المرافق لتأمين كل سبل الراحة والسلامة والرفاهية لعملائها الكرام باستخدام أحدث الوسائل والآليات

■ التصوير العقاري

نقدم في شركة الأخوين حلولاً فوتوغرافية متنوعة لملاك العقارات، وشركات التطوير العقاري بمعايير عالمية عالية الجودة، وذلك بالاعتماد على كفاءات متخصصة، وعلى أحدث التقنيات في التصوير والمعالجة. ويمكننا تقديم هذه الحلول المتميزة عن طريق التصوير العقاري، والتصوير الجوي، وتصوير 360 درجة، بالإضافة إلى المسح ثلاثي الأبعاد، وجولات الواقع الافتراضي

■ **Facilities Management**

In order to keep pace with the great development witnessed by the real estate sector, and in line with the Company's vision, facilities management has been included in the Company's services, to gradually become one of the largest departments in Al Akhawen advanced Co., with many responsibilities and tasks.

The department plays an important role with multiple responsibilities in relation to facilities technical operations, seeking to provide our valued customers with all means of comfort, safety and well-being, using the latest means and technologies.

■ **Real Estate Photography**

Al Akhawen advanced Co. provide various photographic solutions for real estate owners and real estate development companies in accordance with high-quality international standards, relying on specialized competencies and using the latest technologies in photographing and processing. Our distinguished solutions include real estate photography, aerial photography, 360° photography, in addition to 3D mapping and virtual reality tours.

■ المزايدات العقارية

وقرنا كافة الإمكانيات لنجاح المزايدات العقارية، إضافة إلى دعوة المهتمين والعقاريين لحضور المزايدات ضمن برنامج إدارة علاقات العملاء، والذي بلغ عدد العملاء المُقيدين به أكثر من 55 ألف عميل مهتم بالقطاع العقاري؛ للوصول إلى نتائج إيجابية قبل المزايد وبعده، وأثناء إقامته أيضًا بأعلى قيمة ممكنة، وهذا هو هدفنا الأول في شركة الأخوين المتطورة المحدودة، كما خصنا فريقًا حيويًا ومهنيًا لتولي كافة الإجراءات المرتبطة بالمزايد، وينفذ كل الخطوات بدقة واحترافية عالية، وهذا ما جعلنا الخيار المفضل لدى العديد من العقاريين لإدارة المزايدات الكبرى؛ نظراً لتوظيف خبرات الأخوين المتطورة المحدودة، وترك بصمة متميزة في هذا المجال

■ التأجير

نقدم هذه الخدمة للعملاء الراغبين باستئجار الوحدات العقارية المختلفة؛ وذلك من خلال توفير قائمة عروض متنوعة تغطي جميع متطلبات؛ وذلك بهدف طرح خيارات متعددة أمام العميل وبأسعار مناسبة. كذلك نقدم خدمة تأجير العقارات للملاك والمستثمرين في القطاع السكني، أو التجاري، أو الصناعي

■ Real Estate Auctions

We have provided all the capabilities to make a success of real estate auctions. In addition, our 55,000 registered customers relationship management program includes inviting interested persons and real estate agents to attend the auctions, to ensure positive results before and after the auction, at the highest possible value, which is Al Akhawan advanced Co's primary goal. We have also allocated an active and professional team to take over all procedures pertaining to the auctions and complete all steps accurately and professionally. All this have made us the ultimate choice for many real estate agents who manage major auctions.

■ Leasing

We provide this service to our customers who desire to lease all types of real estate units, by providing diverse offers that cover all requirements, offering multiple options to customers at reasonable prices. We also provide real estate leasing services for residential, commercial or industrial units owners and investors.

■ الاستشارات والتحليل

نقدم هذه الخدمة من خلال فريق من المحللين العقاريين المتميزين الذين يراقبون اتجاهات السوق العقارية، والتمدد والتطوير العمراني في كافة المناطق، ويمتلكون المهارات في تحديد أفضل الفرص لعملائنا، ونقوم أيضاً بعمليات التحليل وإعداد التقارير الإدارية والفنية، التي تقيس مستوى كل مكوّن من مكوّنات المنتجات والخدمات العقارية والأنظمة، وذلك وفقاً لأحدث المعايير المحلية والدولية المعمول بها

■ العقود الإلكترونية

نقدم هذه الخدمة من خلال منصة (إيجار) شبكة إلكترونية متكاملة تهدف إلى تنظيم قطاع الإيجار العقاري في المملكة العربية السعودية وحفظ حقوق أطراف العملية الإيجارية (المستأجر، المؤجر، الوسيط العقاري)، كما نقدم مجموعة من الحلول الإلكترونية التي تسهم في تطوير قطاع الإيجار العقاري وتنظيمه

■ Consulting and Analysis

We provide this service by a team of distinguished and skilled real estate analysts who monitor real estate market trends and urban expansion and development in all regions, and seize the best opportunities for our customers. We also carry out analysis and administrative and technical reports that measure the level of each component of real estate products, services and systems, in accordance with the latest applicable local and international standards.

■ E-contracts

We offer this service via "Ejar" platform, which is an integrated e-network that aims to regulate real estate leasing in KSA and preserve the rights of the parties to the leasing process (i.e., Leaser, Lessee, Real Estate Broker). We also offer a range of e-solutions that contribute to the development and regulation of real estate leasing

المخطط الزمني

التاريخ	الحدث
1996	تأسيس مؤسسة الأخوين المتطورة العقارية - شركة الأخوين المتطورة المحدودة حالياً
2014	تصميم وتنفيذ العمليات إلكترونياً بنظام ERP
2015	تحول المؤسسة من ملكية فردية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة
2016	تدشين الرؤية والرسالة والقيم للشركة
2017	الحصول على شهادة الأيزو 9001 في نظام إدارة الجودة
2021	تدشين نظام ERP خاص بالشركة
2023	تقديم خدمات عقارية مختلفة

TIME SCHEDULE

Date	Event
1996	Establishment of Al Akhawen Advanced Real Estate Co. (now known as Al Akhawen Advanced Limited Co.)
2014	Design and implementation of operations electronically using the ERP system
2015	Transformation of the Company from a sole proprietorship to an L.L.C
2016	Launching the Company's vision, mission and values
2017	Obtaining ISO 9001 certification in the Quality Management System
2021	Launching a private ERP system
2023	Providing various real estate services

شركة الأخوين المتطورة بالأرقام

- عمر الشركة 26 عاماً
- عدد الوحدات العقارية 4000 وحدة عقارية
- عدد المستثمرين 250 شريك نجاح
- عدد العملاء 6000 مستفيد
- عدد العقود الإلكترونية المبرمة 24,000 عقد
- قيمة الأصول تحت إدارة الشركة 960 مليون ريال

AL AKHAWEN ADVANCED CO. IN FIGURES

- **Life of the Company: 26 years**
- **Number of real estate units: 4000**
- **Number of investors: 250**
- **Number of customers: 6000**
- **Number of concluded e-contracts: 24,000**
- **Value of assets managed by the Company:
960 million Saudi riyals**

MEMBERSHIP CERTIFICATE

Network Ayjar Al Akhawen Advanced Limited Co

شهادة عضوية

شبكة ايجار شركة الأخوين المتطورة المحدودة



رقم العضوية EJAR_07092082

تاريخها 24-02-2017

نهايتها 31-12-2023

شهادة عضوية

تشهد الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار "إيجار" بأن الوسيط العقاري:

شركة الأخوين المتطورة المحدودة

بسجل تجاري رقم 4030225846 والذي ينتهي بتاريخ 28-03-2024

وعنوانه 8377 الامير ماجد فرعي 2386 23542

قد أتم متطلبات عضوية الشبكة بنجاح، وأصبح مضمّناً له بمزاولة نشاط التأجير العقاري حتى تاريخ
نهاية العضوية.



الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

تمت اصدار هذه الشهادة الكترونياً ولا يتطلب التوقيع عليها



الملف التعريفي لعام 2023

CERTIFICATE ISO 9001

شهادة الأيزو 9001

CERTIFICATE



Management System as per
EN ISO 9001 : 2008

In accordance with TÜV AUSTRIA procedures, it is hereby certified that



مجموعة محمد الكندي القابضة
Mohammed Al Kendi Holding Group

MOHAMMED AL-KENDI HOLDING GROUP
Palestine Street, 21561, JEDDAH KINGDOM OF SAUDI ARABIA

Applies a Quality Management System in line with the above Standard for the following Scope

HVAC SYSTEMS INSTALLATION, ELEVATORS MAINTENANCE, AND TRADING.

Certificate Registration No.: 1317100065718

Valid until: 2018-09-15*

Haralabos Ageloudis
Head of Management Systems & Products Certification Division

Certification Body
at TÜV AUSTRIA

Athens, 2017-09-14

This certification was conducted in accordance with TÜV AUSTRIA auditing and certification procedures and is subject to regular surveillance audits.

* The validity of the present certificate is renewed provided that the audit, according to the Standard EN ISO 9001:2015, has a positive result, according to the Regulation of TÜV Austria Hellas.

TÜV AUSTRIA HELLAS
429, Mesogeion Ave.
GR-153 43 Athens, Greece
www.tuvaustriahellas.gr



04/04/14, 17h

Headquarters in Austria bear the responsibility of the Certificates Section



TÜV AUSTRIA
GROUP

The responsibility of the Issuance is subject to the approval by TÜV AUSTRIA HELLAS. * Accredited for registration, plus corresponding ISO 9001:2015.

CERTIFICATE | ZERTIFIKAT | ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ | CERTIFICA | شهادة | 証明書 | CERTIFICAT

LICENSE FAL

Real Estate Brokerage And Marketing

رخصة فال

ل الوساطة والتسويق العقاري



تمنح الهيئة العامة للعقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة
النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه :

18/01/2023	بتاريخ	1200000834	رخصة رقم
شركة الأذوين المتطورة المحدودة			اسم المرخص
فال ل الوساطة والتسويق العقاري			النشاط العقاري



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 2023-7-17

الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



الملف التعريفي لعام 2023

LICENSE FAL

Real Estate Brokerage And Marketing

رخصة فال

ل الوساطة والتسويق العقاري



تمنح الهيئة العامة للعقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة
النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه :

27/03/2023	بتاريخ	2200001561	رخصة رقم
شركة الأورين المتطورة المحدودة			اسم المرخص
فال ل إدارة الاملاك			النشاط العقاري



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 2023-7-17

الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



سابقة الأعمال



الملف التعريفي لعام 2023

PREVIOUS WORK



الملف التعريفي لعام 2023

سابقة الأعمال



الملف التعريفي لعام 2023

PREVIOUS WORK



الملف التعريفي لعام 2023

التواصل

-  www.akhawen.com
-  info@akhawen.com
-  9 2 0 0 2 4 8 4 8
-  0 5 5 5 1 3 9 2 0 2
-  a k h a w e n c o
-  المملكة العربية السعودية - جدة
-  حي المروة - طريق الأمير ماجد

مركز الكندي التجاري الإداري

CONTACTS

-  www.akhawen.com
-  info@akhawen.com
-  9 2 0 0 2 4 8 4 8
-  0 5 5 5 1 3 9 2 0 2
-  a k h a w e n c o
-  K S A , J e d d a h
-  Al Marwa District - Prince Majid Rd

**Al Kendi Commercial
and Administrative Center**



شركة الأخوين المتطورة المحدودة
Al Akhawan Development Co. Ltd
إدارة أملاك - وساطة عقارية