

# ايوان القابضة

---

نوفمبر 2022

# الشركة القابضة

أنشئت الشركة القابضة في عام 2021 لتقوم بالإشراف على شركات المجموعة وتحقيق التكامل بين النشاطات المختلفة لتنفيذ الهدف الرئيسي للشركات في مجال التطوير العقاري ، تسيطر المجموعة على ثلاثة شركات رئيسية تمثل 90% من العمل إضافة الى شركة ناشئة لتحقيق تكامل دورة التطوير العقاري.

خدمات التطوير العقاري هو النشاط الأساسي للمجموعة، كما تقدم المجموعة أعمال الاستشارات الهندسية " تصميم وإشراف" عبر الشركة الهندسية والتي قامت بتنفيذ العديد من المشاريع المميزة في مجال التطوير العمراني والسكني، وكذلك التجاري المتعدد الاستخدام، ولإكمال دورة التطوير العقاري تقوم شركة المقاولات بتنفيذ المشاريع حسب رؤية المجموعة وبالتعاون مع المكتب الهندسي وإشراف المطور.

والمجموعة مرتبطة بأعمال تطوير عقاري متعددة في مختلف مناطق المملكة و من المتوقع الانتهاء منها خلال فترة الثلاث سنوات القادمة، علما بان تلك المشاريع متعددة الاستخدام " تجاري، مكتبي، إيواء" وهي عقود استثمارية تمتد لأكثر من 20 عام .

تمثل شركات المجموعة منظومة متكاملة لتنفيذ مشاريع التطوير العقاري بدأً من دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع وتصميم المشروع حسب احتياجات السوق والاستخدام الأمثل للمساحة وتنفيذ المشروع بأعلى المواصفات الفنية والمعايير المطبقة ومن ثم تسليم المشروع للمستفيد النهائي، وإدارة وتشغيل المشاريع الاستثمارية.

## شركة موارد التطوير للتطوير والاستثمار العقاري

شركة "أوماك" هي شركة التطوير العقاري والعمود الفقري للمجموعة، وقد قامت بتنفيذ عدة مشاريع سكنية وتجارية خلال الفترة السابقة وكذلك ترتبط بعدة مشاريع استثمارية طويلة المدى ، وتقوم بتطوير المشاريع المتعددة كالمراكز التجارية ، والمكتبية إضافة الى المنتجات.

تقوم الشركة بالقيام بالخطوات التالية في أي مشروع:

- 1- دراسة جدوى المشروع حسب طبيعته، والاستفادة القصوى من المساحة والمدود الاقتصادي المناسب مع الاخذ بعين الاعتبار المنطقة والتركيبية السكانية و الخدمات المقدمة.
- 2- اعداد الفكرة الأساسية للمشروع بناء على دراسة الجدوى
- 3- التنسيق لإطلاق المشروع وتجهيز الموقع للتنفيذ من الدراسات الفنية والرخص المطلوبة
- 4- التعاقد مع المقاول ومشرف التنفيذ
- 5- متابعة التنفيذ والالتزام بالجدول الزمني
- 6- الاستلام النهائي واقفال الحسابات للمشروع
- 7- إدارة الاستثمار

## شركة موارد التطوير للتطوير والاستثمار العقاري

مشروع تم تنفيذه

اسم المشروع : شرفات بارك الندي



قيمة  
المشروع  
27,000,000  
ريال



نطاق العمل  
استثمار  
تصميم -  
إشراف



نوع المشروع  
تجاري - إداري

وصف المشروع : مشروع مركز تجاري إداري ( محلات - مطاعم - كافيهات - مكاتب ) بحسب الندي يقع على طريق أبو بكر الصديق و على مساحة 17,500 م<sup>2</sup>



# ARCHUB

## شركة اركهوب

اركهوب هي شركة الاستشارات الهندسية في المجموعة، وهي نتاج اتحاد خبرات مكتبين هندسيين ، وبها فريق عمل يملك خبرة طويلة في المجال المعماري وله عدة تصميمات متميزة تم تنفيذها سابقا في المجال السكني والتجاري، ويتم كذلك اعداد المخططات الانشائية والالكتروميكانيكية للمشاريع .

كما تقدم الشركة خدمات الاشراف على التنفيذ وإدارة المشاريع للعديد من المشاريع التجارية والسكنية .

تقوم الشركة باعداد الفكرة الأساسية للمشروع بناء على متطلبات مالك المشروع والالتزام بالأنظمة واللوائح الخاصة بالبناء ومن ثم مناقشتها مع المالك ، اعداد المخططات النهائية للمشروع واستصدار الموافقات والتصاريح اللازمة .

# ARCHUB

## شركة اركهوب



مشروع تم تصميمه  
مشروع مسجد



# شركة العناصر المتطورة

شركة المقاولات التابعة للمجموعة والتي قامت بتنفيذ العديد من المشاريع سواء في المجال السكني او التجاري، كما تقوم حاليا بتنفيذ العديد من المشاريع، تقوم الشركة بإدارة ومتابعة الاعمال الانشائية وذلك بدراسة وافة للمشروع قبل البدء تلافيا لأي أخطاء تصميمية، كما تقوم الشركة بتنفيذ المشاريع بالمواصفات والمعايير المعتمدة.

تطبق الشركة المعايير الامريكية للمواد الهندسية (ASTM) لجميع المراحل الانشائية وتنفيذ الاعمال ، كما تلتزم باعلى النظم الرقابية لمتابعة الجدول الزمني لتنفيذ المشروع والالتزام به. وكذلك باستخدام المواد المطابقة للمواصفات المطلوبة للمشروع ومعايير الرقابة اللازمة على جميع مراحل التنفيذ والتشطيب.



# شركة العناصر المتطورة

مشروع تم تنفيذه



مشارف هيلز

مشروع رقم ٧١٠