

من نحن

خزام العقارية

هي شركة سعودية متخصصة بالتطوير والإستثمار العقاري وتضم كبار المستثمرين وتمتلك كادر سعودي إحتراقي ذو خبرة في السوق العقاري وتقدم الشركة عدد كبير من المشاريع العقارية الكبرى في الرياض ومكة المكرمة وجدة والمدينة المنورة والمنطقة الشرقية وتتعامل مع أفضل الشركات الإنشائية



خزام العقارية

khozam Real Estate

مشاريعنا



khozam_ksa



Kingdom Of Saudi Arabia _ Riyadh



+966114918888



info@kzm.com.ksa





مميزات المشروع



جار



مكونات المخطط

- 5 أدوار سكني تجاري
- 4 أدوار سكني
- مركز تجاري



- أجدال جدة هو مشروع سكني متميز يقع على مساحة تتجاوز المليون مترمربع في منطقة التعاون جنوب مدينة جدة بإطلالة فخمة على وادي فاطمة.
- يستهدف المشروع الراغبين بتملك الشقق السكنية، تجار العقار، والمطورين. كما يتيح أيضا البيع عن طريق الخارطة (وافي).
- يتكون المشروع من 621 قطعة سكنية متوفرة بأحجام وتصاميم داخلية متنوعة تناسب الاحتياجات المختلفة للسكان وموزعة على عمائر يتراوح ارتفاعها ما بين 4 و5 طوابق، بالإضافة إلى 88 قطعة سكنية تجارية.
- يتميز أجدال جدة بكونه مجمع سكني عصري، راق، متكامل ومتنوع الخدمات التي تتناسب مع احتياجات الأسرة السعودية وتوفر لها الاكتفاء الذاتي مثل المساجد، الحدائق، السوق التجاري، المدارس والخدمات الحكومية.
- يقدم المشروع عددا من الحلول لمشكلات مدينة جدة مثل الصرف الصحي، انقطاع الكهرباء، التكدس السكاني، انتشار الأحياء العشوائية والأزدحام المروري.



رفاهية المقر..
وروعة المنظر..

The luxury of the headquarters..
and the splendor of the view

- Since we founded Rawasi real estate company in 2007, we have kept the wants and needs of our customers in mind and have achieved their dreams by harnessing all our expertise and capabilities to make the dream come true, we have produced and developed various real estate projects, and we have contributed to urban development throughout our beloved Kingdom.
- Ajdal Jeddah is a distinguished residential project located in an area of more than one million square meters in the cooperation area south of Jeddah with a magnificent view of the Fatima Valley.
- The project targets real estate investors, developers, and those wishing to own residential apartments. It also allows selling through the Wafi map.
- The project consists of 621 residential units, in addition to 88 commercial residential units, available in various sizes and interior designs to suit the different needs of residents, distributed over buildings ranging in height between 4 and 5 floors. Ajdal Jeddah is a modern, upscale, integrated, and diversified residential complex with services such as mosques, parks, a mall, schools, and government services to suit the needs of the Saudi family and provide them with self-sufficiency.
- The project provides several solutions to Jeddah's problems such as sewage, electricity outages, overpopulation, the spread of slums, and traffic congestion.



AJDAL
جدة JEDDAH



الموقع مكة المكرمة

المساحة 1,000,000 م²

نوع التطوير بنية تحتية وفوقية كاملة

Badael
Engineering, Studies & Project Management Co.
Tel. (+966 1-2771510) Fax (+966 1-2781510)



شركة الباداعل للتطوير العقاري

مميزات المشروع



عدد قطع الأراضي 188 قطعة

مخطط مميز يقع على مساحة تزيد عن 280,000م² وجاري العمل لإستكمال التراخيص والبدء بأعمال التطوير للبنية التحتية حيث سيتم تصنيف الإستخدام السكني والتجاري وستتراوح مساحة الأراضي من 400 إلى 1375 متر مربع .

معتمد برقم ق/ب/ 6721 شمال شرق بريدة



الموقع - بريدة

الموقع

المساحة 300,000 م²

المساحة

نوع التطوير بنية تحتية كاملة

نوع التطوير

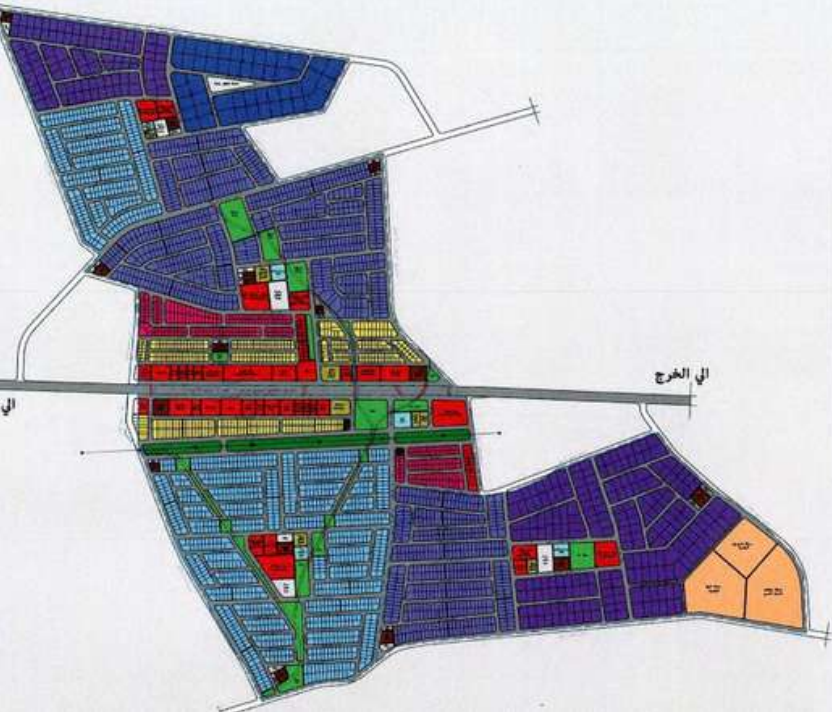


صناعية المدينة النموذجية

الموقع المدينة المنورة

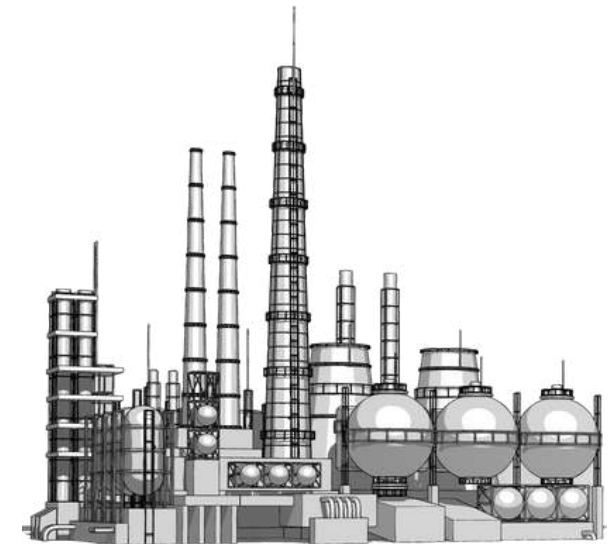
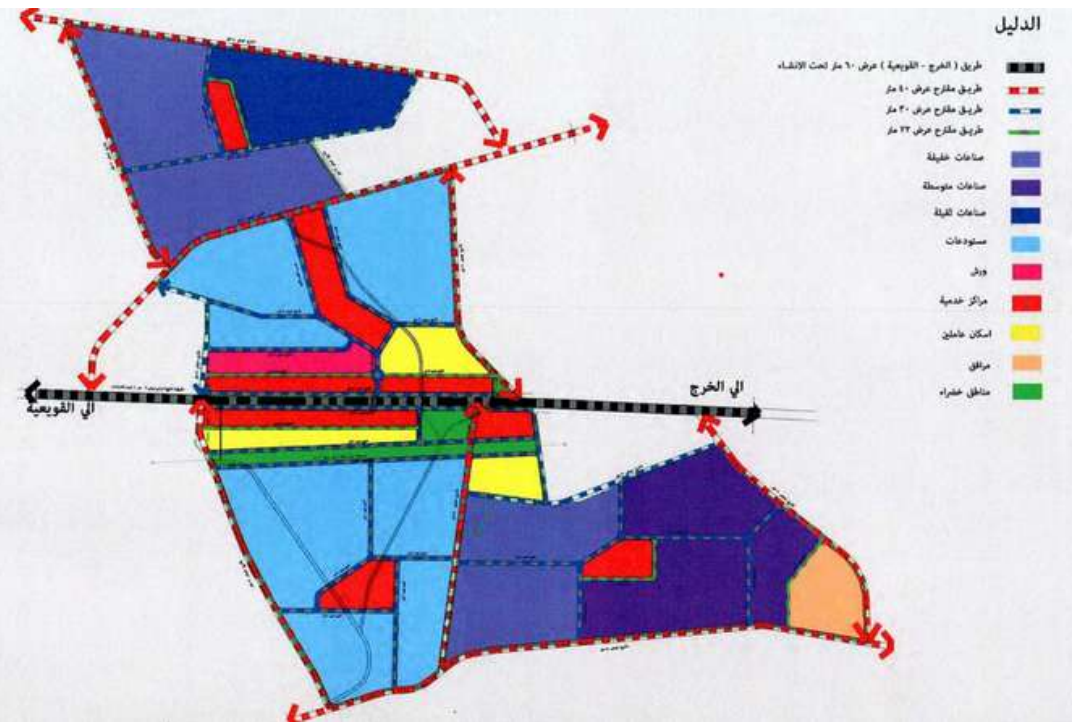
المساحة 940,000 م²

نوع التطوير بنية تحتية وفوقية
وخدمات لوجستية

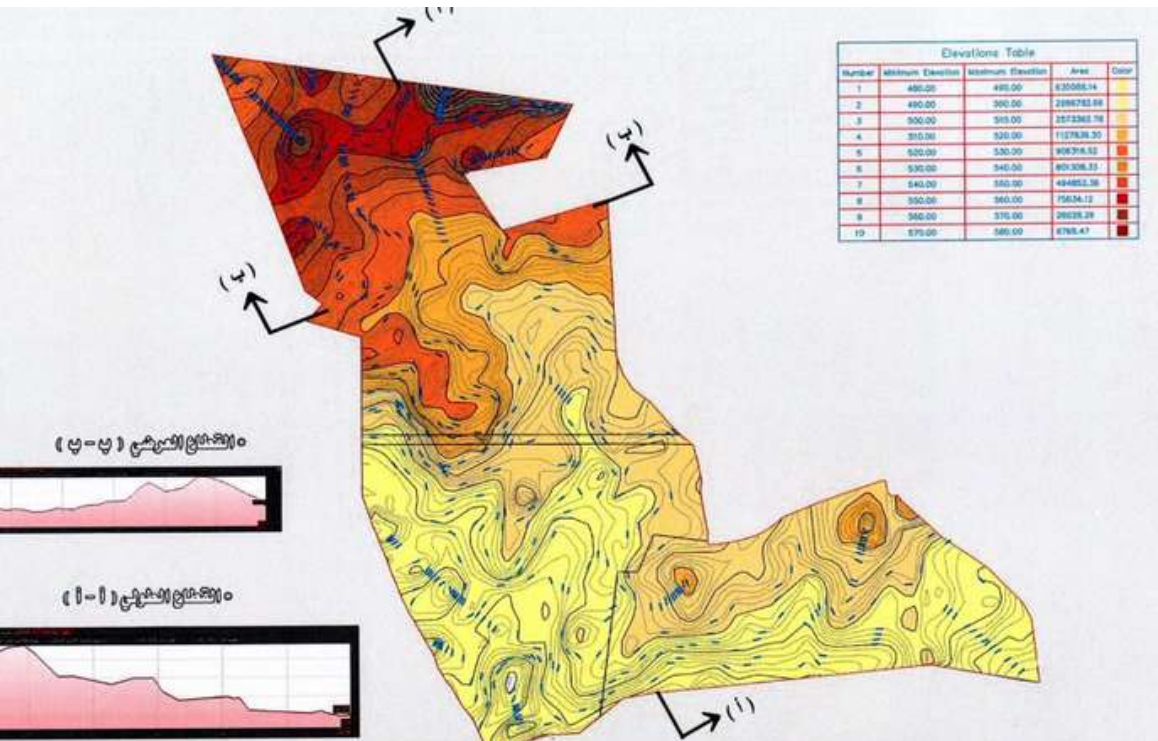


جدول النسب والمساحات

الرقم	المساحة (م ²)	الاستعمال
1	17,144	مساحات خضراء
2	14,743	مساحات مغطاة
3	4,430	مساحات خضراء
4	12,144	مساحات خضراء
5	2,414	مواقف
6	0,281	الحدائق
7	3,024	اسطوانات خضراء
8	4,423	مخازن
9	9,918	مساحات خضراء
10	3,421	مساحات خضراء
11	27,309	خدمات تجارية
12	1,712	خدمات تجارية
13	3,371	خدمات تجارية
14	23,099	خدمات تجارية
15	10,000	الاجمالي

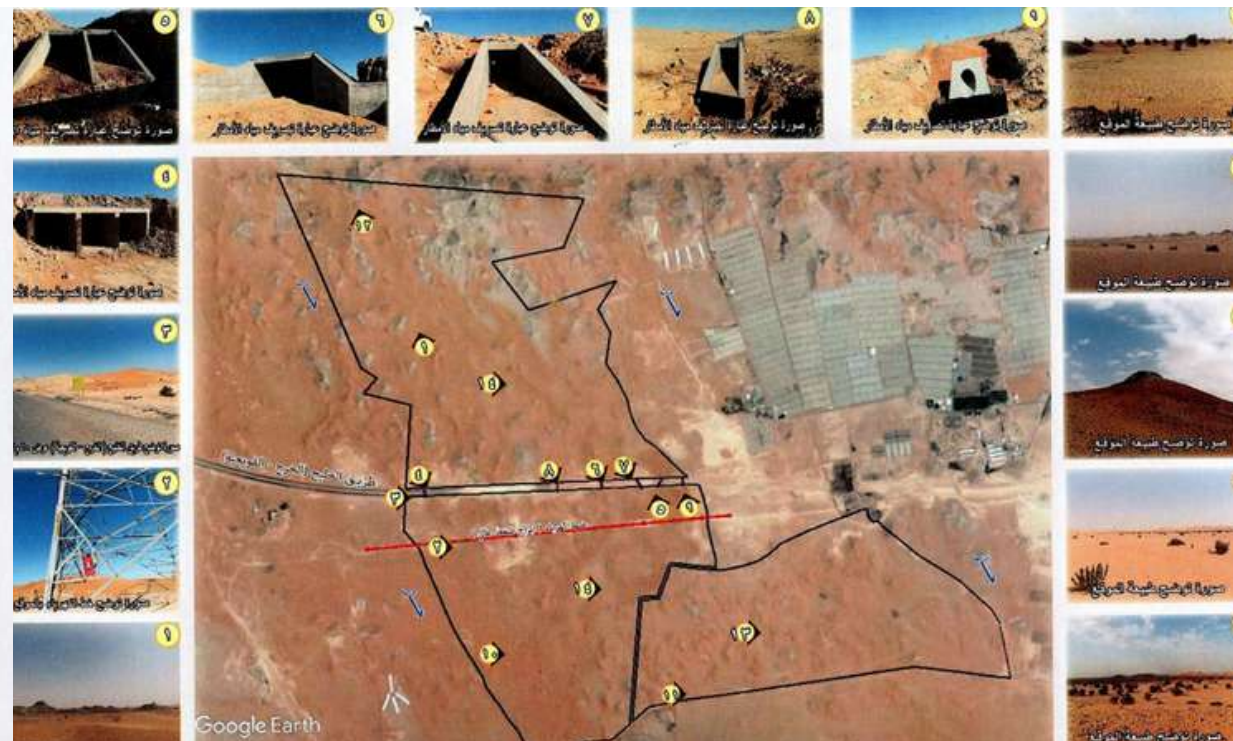


RIYADH INDUSTRIAL
الصناعية النموذجية المتكاملة



Elevation Table

Number	Minimum Elevation	Maximum Elevation	Area	Color
1	490.00	490.00	620088.14	Yellow
2	490.00	500.00	2298763.89	Orange
3	500.00	500.00	3573263.78	Red
4	500.00	520.00	1127938.30	Dark Red
5	520.00	520.00	808798.52	Dark Red
6	520.00	540.00	801308.23	Dark Red
7	540.00	540.00	484853.58	Dark Red
8	540.00	560.00	75036.12	Dark Red
9	560.00	570.00	280228.28	Dark Red
10	570.00	580.00	4768.47	Dark Red



الموقع الرياض

المساحة 10,630,467 م²

نوع التطوير بنية تحتية وخدمات لوجستية



الموقع الخبر

المساحة 200,000 م²

نوع التطوير بنية تحتية وفوقية



الموقع

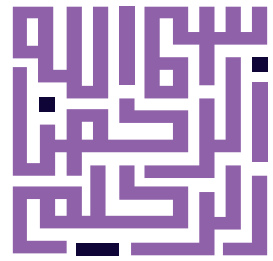
شمال الرياض

المساحة


250,000 م²

نوع التطوير

بنية تحتية وفوقية
وخدمات لوجستية



 @KHOZAM_KSA

 +966 11 491 8888



وإننا نسعى جاهدين إلى تقديم مستوى عالي من المنتجات الجذابة الراقية التي تتواءم مع تطلعات المملكة في رؤية ٢٠٣٠م

نحن نعيش في عالم جديد يحكمه العلم والمعرفة وقوامه قوى بشرية متعلمة ومدربة وفعالة ، حيث أصبحت فيه المعايير كلها عالمية .

وإننا إذ نفخر اليوم في شركة خزام بإنجازاتها البناءة، فإننا نتطلع بثقة إلى مستقبل أكثر إشراقاً ، مستقبل تبنيه أيادينا، وتجني ثماره أجيال الغد.

رئيس مجلس الإدارة

تركي بن عبدالله اليحيى

على مدى العشر سنوات الماضية بدأنا كما هو الحال في جميع الأعمال في هذا الفرس المبارك المتمثل في شركة خزام العقارية والذي نقطف ثماره اليوم من خلال العديد من المشاريع التطويرية والتسويقية والاستثمارية السكنية والتجارية والصناعية.

لقد تمكنت الشركة من التنويع في المنتجات بشكل متوازن مع تنفيذها لخطتها المتعلقة بتطوير الهيكل التنظيمي والإداري فضمنت بذلك فاعلية الخدمات المقدمة، وتأهيل واستيعاب عدد من الشباب السعودي الطموح الذين انخرطوا ضمن كوكبة الكادر الوظيفي للشركة واثبتوا جدارة فائقة في العمل .



كلمة رئيس مجلس الإدارة



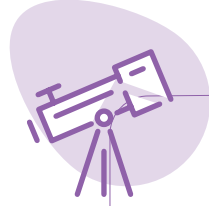
خزام في سطور

خزام العقارية هي شركة سعودية متخصصة بالتطوير والاستثمار العقاري تأسست عام ٢٠٢١ في الرياض وتضم كبار المستثمرين وتمتلك كادر سعودي احترافي وذو خبرة طويلة في السوق العقاري السعودي وتقدم الشركة عدد كبير من المشاريع العقارية المتنوعة على امتداد الرياض ومكة المكرمة و جدة والمنطقة الشرقية و تتعامل مع أفضل الشركات الإنشائية ، وتقدم لعملائها مجموعة من الخدمات ما قبل وما بعد البيع.



رؤيتنا

نتطلع في شركة خزام لخدمة عملائنا وتقديم أفضل الخيارات في مجال الاستثمار وشراء العقارات في جميع مدن مملكتنا الحبيبة، وتطوير كوادرننا للوصول إلى أعلى درجات الجودة والاحترافية في تقديم الخدمات العقارية.



رسالتنا

رسالتنا هي أن تحقق شركة خزام العقارية تطلعات خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز وسمو ولي العهد الأمير محمد بن سلمان حفظه الله من خلال مشاريع تنموية كبيرة تلبى احتياج السوق السعودي



الرؤية والرسالة





أهدافنا الاستراتيجية

الريادة في مجال العقارات والتطوير العقاري عن طريق الحفاظ على روح الابتكار وتطوير الأراضي الخام.



الالتزام بأعلى معايير الجودة في كل مشروع حيث نقوم بتنفيذه بكل حب وشفاف.



تقديم حلول سكنية متنوعة تلبي احتياجات عملائنا بشكل يفوق توقعاتهم وأعلى من تطلعاتهم.





سياستنا



تطوير المشاريع
بجودة عالية على
نسق عالمي.



المحافظة على
السرية والشفافية
التامة في تعاملاتنا
مع الشركاء
والعملاء .



الالتزام بأرقى
المعايير المهنية
والأخلاقية.



رؤية واضحة
لموحياتنا
المستقبلية.



استخدام التكنولوجيا
الحديثة.



العمل بطرق علمية
(من خلال دراسة
احتياجات السوق
لتوفير منتج اقتصادي
ومناسب يليق
احتياجات المجتمع).



تفصيل المواهب
وكسب الخبرات



توظيف كواهر ذات
خبرة عالية للوصول
إلى الأفضل معماریاً
وهندسياً وتنفيذياً .



ترويج المنتجات
بأحدث الوسائل
التسويقية.



تقاسم النجاح مع
موظفينا وشركائنا
وعملائنا.





خدماتنا

الاستثمار والتطوير العقاري في الأراضي الخام.

نتطلع الى أفكار تتجاوز المألوف من خلال اغتنام الفرص العقارية الاستثمارية وتطوير العقارات المختارة (شراء، تقسيم، تطوير) ومن ثم إعادة طرحها للبيع أو للاستثمار سواء كانت في القطاع التجاري أو السكني او الصناعي عن طريق تشييد المباني السكنية والمكتبية والتجارية أو تطوير البنية التحتية للأراضي الخام.

التسويق
العقاري



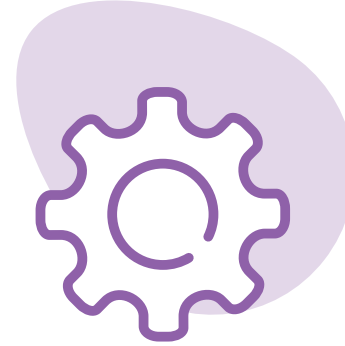
خدمات إدارة
العقارات والممتلكات



الدراسات



خدماتنا

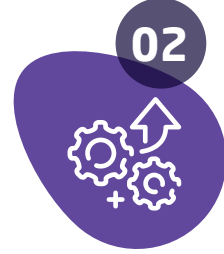


التسويق العقاري



وراء مشاريعنا واستثمارنا تقف عقول مبدعة، ساهمت على مدى عقد من الزمان في ابتكار أسلوب حياة جذاب للجميع وجعلت منها أفكار ملهمة نفخر بها من خلال أعضاء إدارة التسويق العقاري إحدى أذرع الخدمات العقارية بالغة الأهمية لمختلف أنشطة العقارات سواء في القطاع التجاري أو السكني أو الصناعي ، حيث نقوم بتسويق تلك العقارات بأحدث الأدوات الذكية لنصل إلى أكبر شريحة ممكنة.

02



خدمات إدارة العقارات والممتلكات

نسعى من خلال إدارة العقارات والممتلكات للمحافظة عليها طوال الوقت بنسبة إشغال كاملة بواسطة مستأجرين يتم اختيارهم بعناية ، و وفق ضوابط و خطط التشغيل المتفق عليها لفرض الحصول على عوائد منتظمة ، من خلال المتابعة الفنية والإدارية ومهام التحصيل ، و وضع الخطط الإدارية ، و وضع الخطط والبرامج الخاصة بالصيانة الفنية الدورية.

ويتمثل ذلك في :

خدمات التأجير
وإحلال البديل



إدارة
العقارات التجارية.



إدارة
العقارات السكنية.

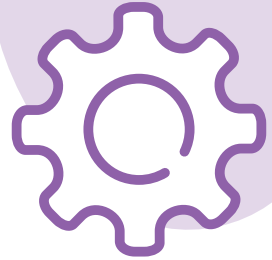


الدراسات

03



تقديم منتجات متميزة و تقديم الدراسات المناسبة والتي تتراوح بين دراسات التعرف على أفضل استخدام او التي تعتمد على ابحاث السوق المسحية. متابعتنا للسوق العقاري تسمح لنا بفهم أفضل ومعرفة مستمرة بالتغيرات السريعة الحاصلة فيه، وتقييم حجم ومعدلات العرض والطلب، والتعرف على حجم الفرص المتوفرة.



Our Services

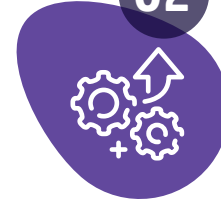
01



Real Estate Marketing

Behind our projects and investments stand creative minds, who have contributed over a decade to creating an attractive lifestyle for everyone and made them inspiring ideas that we are proud of through members of the Real Estate Marketing Department, one of the arms of real estate services that is very important for various real estate activities, whether in the commercial, residential or industrial sectors, where we By marketing these properties with the latest smart tools to reach the largest possible segment.

02



Real estate and property management services

We seek, through the management of real estate and property, to maintain them at all times at a full occupancy rate by carefully selected tenants, and in accordance with agreed operating controls and plans for the purpose of obtaining regular returns, through technical and administrative follow-up and collection tasks, setting administrative plans, and setting plans and programs For periodic technical maintenance.

:This is represented in



Residential
property
management



Commercial
real estate
management



Rental Services
And the replacement
of the alternative

03



Studies

Providing distinguished products and providing appropriate studies, which range from studies to identify the best use or that depend on market survey research.

Our follow-up to the real estate market allows us to better understand and know the continuous supply, volume rates and evaluation in it, the rapid changes and demand, and to identify the size of the available opportunities.

Our Services



Investment and real estate development in raw lands.

We look forward to ideas that go beyond the ordinary by seizing real estate investment opportunities and developing the selected properties (purchasing, dividing, developing) and then re-offering them for sale or investment.

Whether it is in the commercial, residential or industrial sector by constructing residential, office and commercial buildings or developing infrastructure for raw lands.



Real Estate Marketing



Real estate and property management
Real estate and property management



Studies

Our Policy



A clear vision of our future ambitions.



Commit to the highest vocational and ethical standards.



Keep the privacy and transparency in our dealings with partners and clients



Develop projects in high quality and excellent layout



Employ high experienced staff to reach the peak in architectural, engineering and executive fields.



Refine talent and gain experience.



Work scientifically (through studying the market needs to provide an economical product that meets the society needs).



Use modern technology.



Share success with our employees, partners and clients.



Promote products using the latest marketing means.

Our Strategic Goals



Pioneering in the field of real estate and real estate development by maintaining the spirit of innovation and developing raw lands.



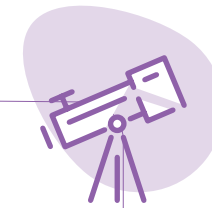
Commitment to the highest quality standards in every project that we implement with love and passion.



Providing a variety of housing solutions that meet the needs of our customers in a way that exceeds their expectations and exceeds their aspirations.

Our Vision

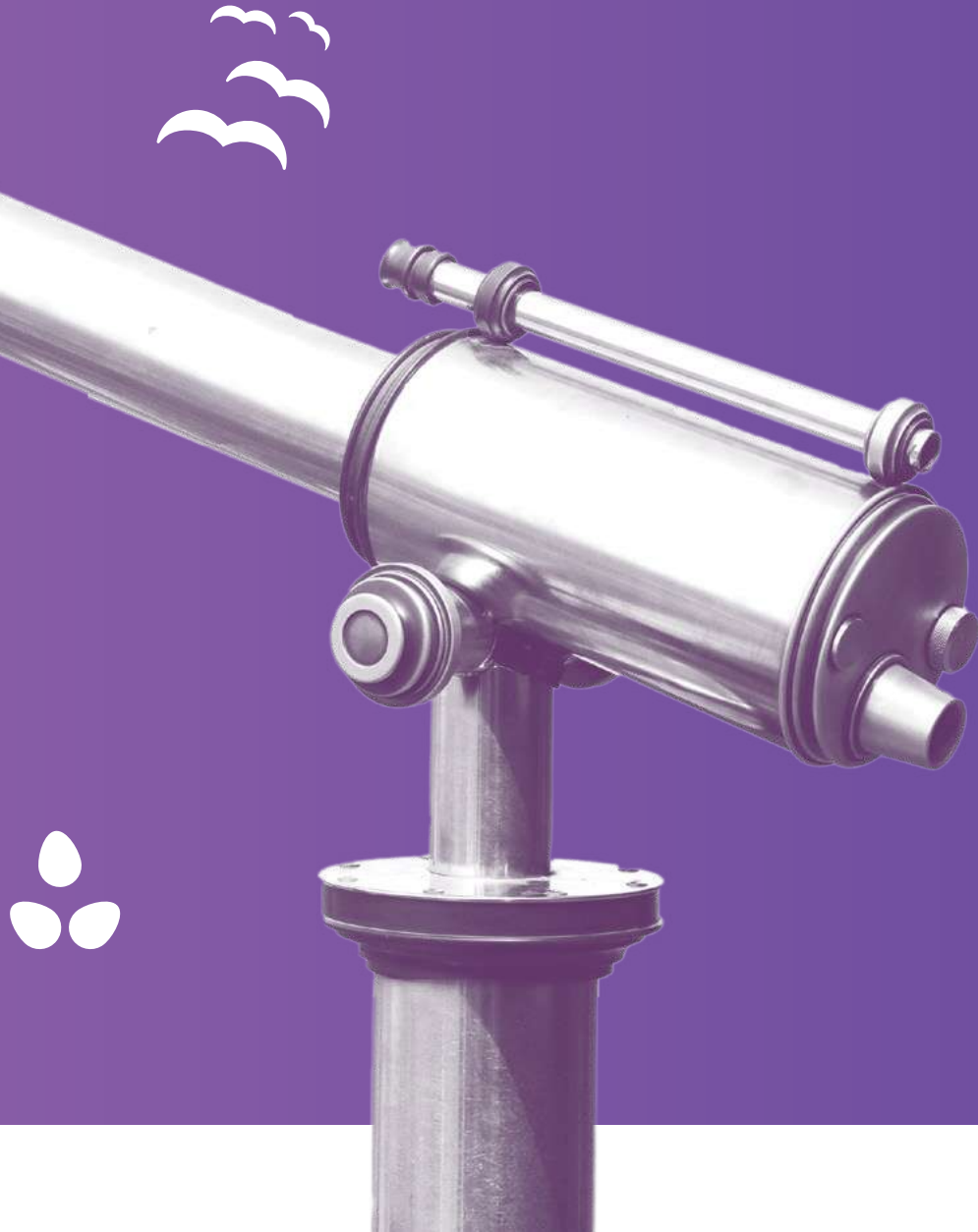
We are looking forward In Khuzam Company, to serving our customers and providing the best options in Investing field and buying real estate in all cities of our beloved kingdom, and developing our cadres to reach the highest levels of quality and professionalism in providing real estate services.



Vision & Mission

Our Mission

Our mission is for Khouzam Real Estate Company to fulfill the aspirations of the Custodian of the Two Holy Mosques King Salman bin Abdulaziz and His Highness the Crown Prince Mohammed bin Salman, may God protect him, through large development projects that meet the market needs.





Khozam in Brief



Khozam Real Estate is a Saudi company specialized in real estate development and investment, established in 2021 and includes major investors. It has a Saudi cadre with long experience in the Saudi real estate market. The company offers a large number of various real estate projects across Riyadh, Makkah, Jeddah and the Eastern Province, and deals with the best construction companies and provides its clients with a range of pre- and after-sales services.



Statement of Chairman of Board of Directors



Over the past ten years we started as is

In all business, this blessed agriculture is represented by Khozam Real Estate Company, which is reaping its fruits today through many developmental, marketing, residential, commercial and industrial investment projects.

The company was able to diversify its products in a balanced manner while implementing its plans to develop the organizational and administrative structure, which are being increased, rehabilitated and accommodated a number of Saudi youth ambitions who have joined the company's cadres. Constellation and proven superiority in action.

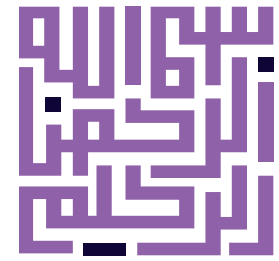
We strive to provide a high level of attractive and high-end products that keep pace with the Kingdom's aspirations for its Vision 2030.

We live in a new world governed by science and knowledge and its strength is educated and trained and effective manpower, where all standards have become global.

Today in Khozam, we are proud of our constructive achievements, and we look forward with confidence to a brighter future, a future that will be embraced by our hands, and the fruits of tomorrow's generations will reap.

Chairman of boards of directors

Turki Abdullah Al-Yahya



 @KHOZAM_KSA

 +966 11 491 8888